15ªE CRI Colmeia Coral 02/2025

canal

SECURITIZADORA

RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal
15ªE CRI Colmeia Coral 02/2025

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	**22K0700672**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Código ISIN	**-**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Emissão	15ª	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM 476	N/A	N/A	N/A
Classe	Única	N/A	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	VÓRTX DTVM	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	04/11/2022	N/A	N/A	N/A
Segmento	Loteamento	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	26/10/2026	N/A	N/A	N/A
Quantidade	20.500	N/A	N/A	N/A
Lastro	CCB	N/A	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 12% a.a.	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	20.500	N/A	N/A	N/A

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	03/2025	R$ 915.434,82
Despesas	03/2025	R$ 12.601,21

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	31,4%	R$ 175.881,42
Adimplente	0,9%	R$ 5.025,18
Atraso	67,7%	R$ 378.354,89

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	-
Saldo devedor	-	-

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	**Total**	**Unitário**	**Total**	**Unitário**	**Total**	**Unitário**	**Total**	**Unitário**
Saldo devedor antes do pagamento	R$ 16.094.721,17	R$ 785,11	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
Amortização do mês (a)	R$ 758.649,12	R$ 37,01	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
Juros do mês (b)	R$ 163.089,63	R$ 7,96	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
PMT (a+b+c)	R$ 921.738,75	R$ 44,96	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R$ 15.172.982,42	R$ 740,15	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
Saldo no último d.u	R$ 15.192.860,79	R$ 741,12	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R$ 1.824.543,19	N/A	Desenquadrado
Fundo de Despesa	R$ 217.674,35	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	1,30	1,01	Desenquadrado

SALDO DE CONTA E APLICAÇOES VINCULADAS

Saldos finais em: 28/02/2025

Centralizada: R$ 56.658,74

Aplicação/Fundo:	
Reserva	R$ 1.271.474,03
Despesas	R$ 279.201,18
Obra	R$ 18.502,82
Recurso Livre	R$ 36.446,24
Carteira	R$ 797.523,95

Relatório Mensal

15ªE CRI Colmeia Coral 02/2025

INFORMAÇOES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês

Total Previsto[3]:
-

Total recebido:
R$ 559.261,49

Parcelas adimplentes (em dia)
R$ 5.025,18
0,90%

Parcelas antecipadas R$ 175.881,42 31,45%

Faixas (dias)	Qtde.	Valor R$	%
Até 30		R$ 0,00	0
Até 60		R$ 0,00	0
Até 90		R$ 0,00	0
Até 120		R$ 0,00	0
Até 180		R$ 0,00	0
Maior que 180		R$ 0,00	0
Total	0	R$ 175.881,42	100

Parcelas em atraso R$ 378.354,89 67,65%

Faixas (dias)	Qtde.	Valor R$	%
Até 30			0
Até 60			0
Até 90			0
Até 120			0
Até 180			0
Maior que 180			0
Total	0	R$ 378.354,89	0

Inadimplência

Total:
R$ 4.514.307,65

Parcelas inadimplentes R$ 4.514.307,65

Faixas (dias)	Qtde.	Valor R$	%
Até 30			0
Até 60			0
Até 90			0
Até 120			0
Até 180			0
Maior que 180			0
Total	15	R$ 4.514.307,65	0

3. "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/11/2024 à 30/11/2024.

canal
SECURITIZADORA

(11) 3045-8808

operacional@canalsecuritizadora.com.br

Av. Brig. Faria Lima 1234, 4° andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.

www.canalsecuritizadora.com.br

Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades

/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraídas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

Autorregulação ANBIMA
Securitizadoras

Autorregulação ANBIMA
Ofertas Públicas